

Praxisbericht: Glasfaserausbau NE4



Lausitzer Mediengruppe



Wer ist eigentlich die Lausitzer Mediengruppe ?



private und geschäftliche Endkunden - Wohnungswirtschaft - Stadtwerke - Netzbetreiber - Systemkunden



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

Glasfaser - richtig geplant und gebaut das ideale Medium:

- Internet (hohe Bandbreiten und geringe Latenz)
- Fernsehen (IP-TV oder DVB-C oder -S)
- Telefon

Prinzipiell begleiten den Glasfaserausbau NE4 die gleichen Aufgabenstellungen, wie auch bei anderen Baumaßnahmen anzutreffen:

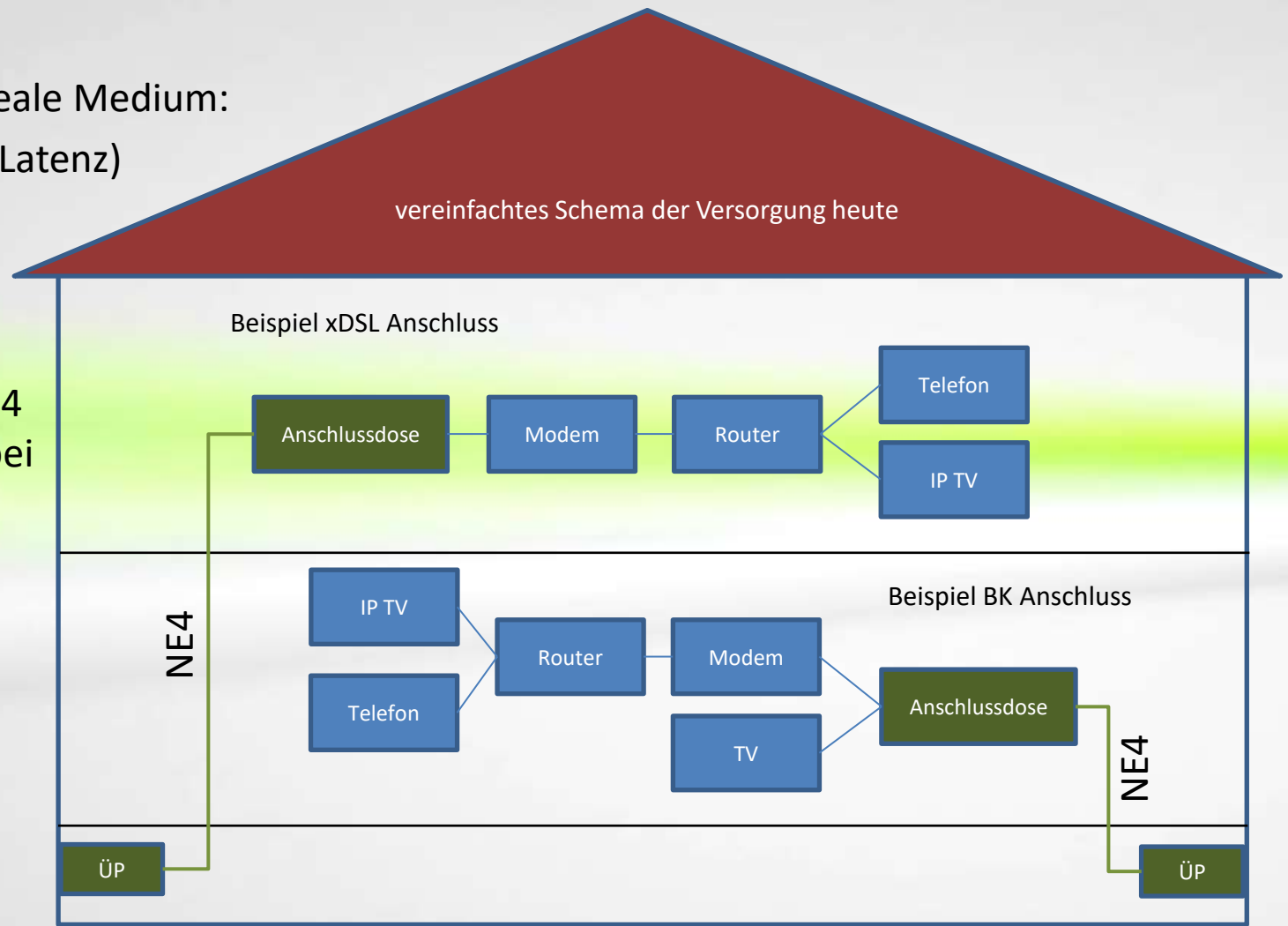
- Linienführung und Brandschutz
- Kommunikation mit den Mietern
- Zugriffs- und Vandalismus-Schutz
- ...

ÜP

= Übergabepunkt von der Netzebene 3

Anschlussdose

= „Telefondose“ oder „TV-Dose“



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

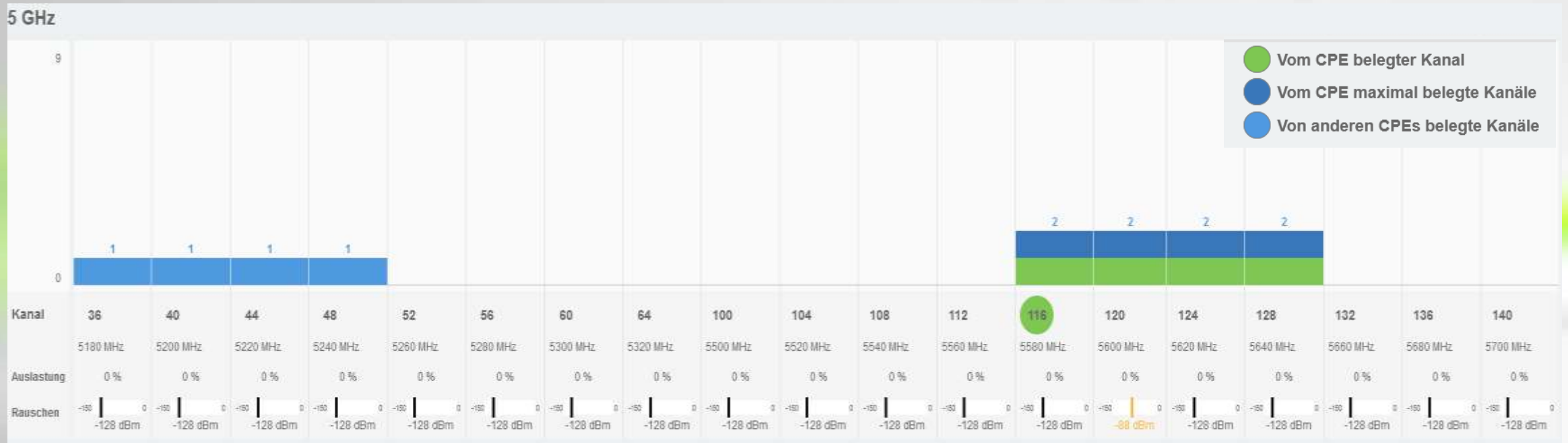
Viele Themen sind für Mieter von Herstellern und System-Anbietern bereits gut gelöst:

- WiFi 6, Mesh und co. bieten gute WLAN - Lösungen
- Router haben das Glasfasermodem auf Wunsch integriert
- Glasfasernetzabschlüsse liefern neben IP auch DVB-C
- Glasfaserverbindungsleitungen sind robuster geworden
- Materialien sind für Innenausbau zugelassen
- Anschlüsse (patch out) bieten Zugriff auf einzelne Fasern



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

... Ferndiagnosen zum Beispiel im WLAN Bereich sind mit Einwilligung des Mieters einfacher ...

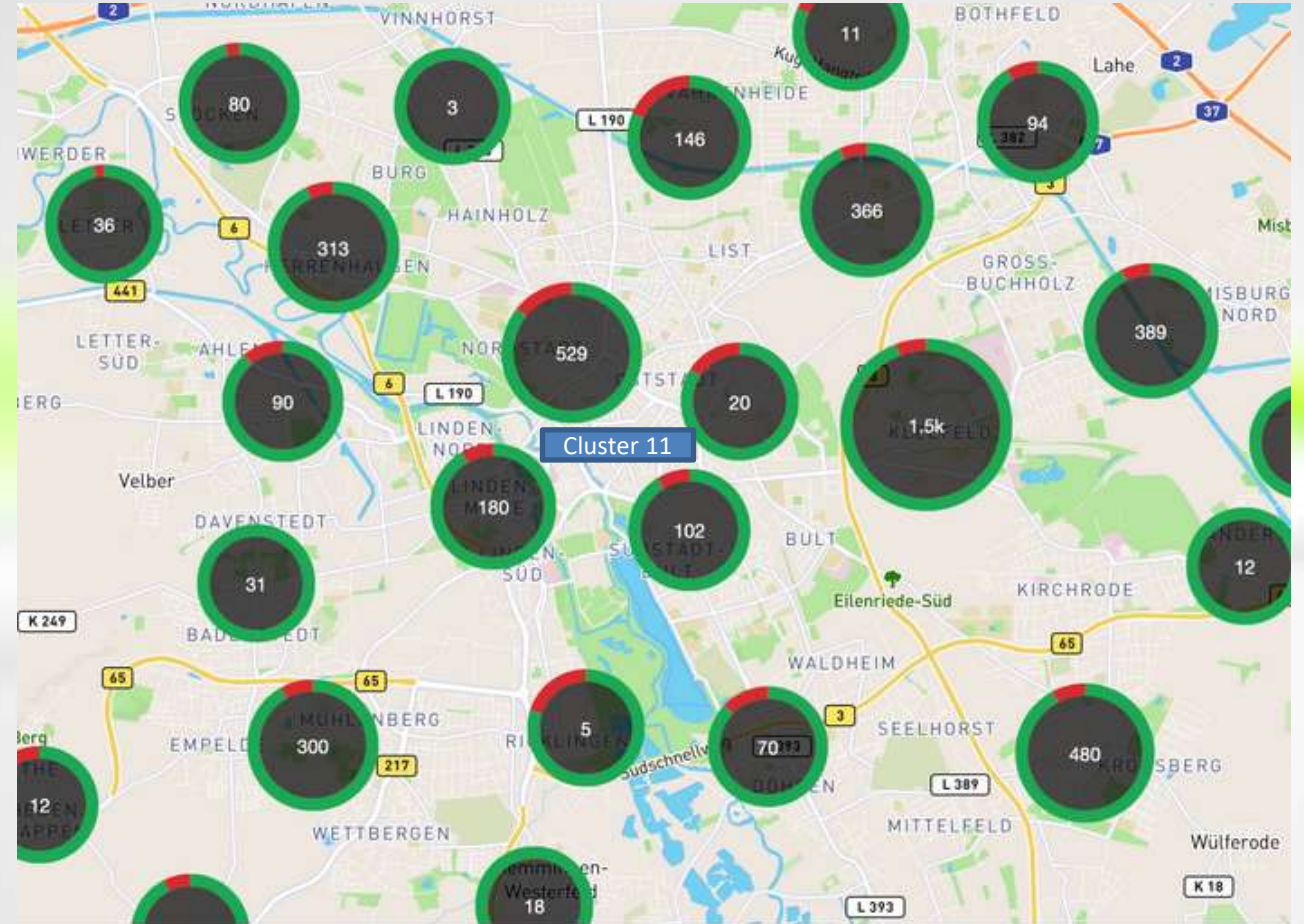
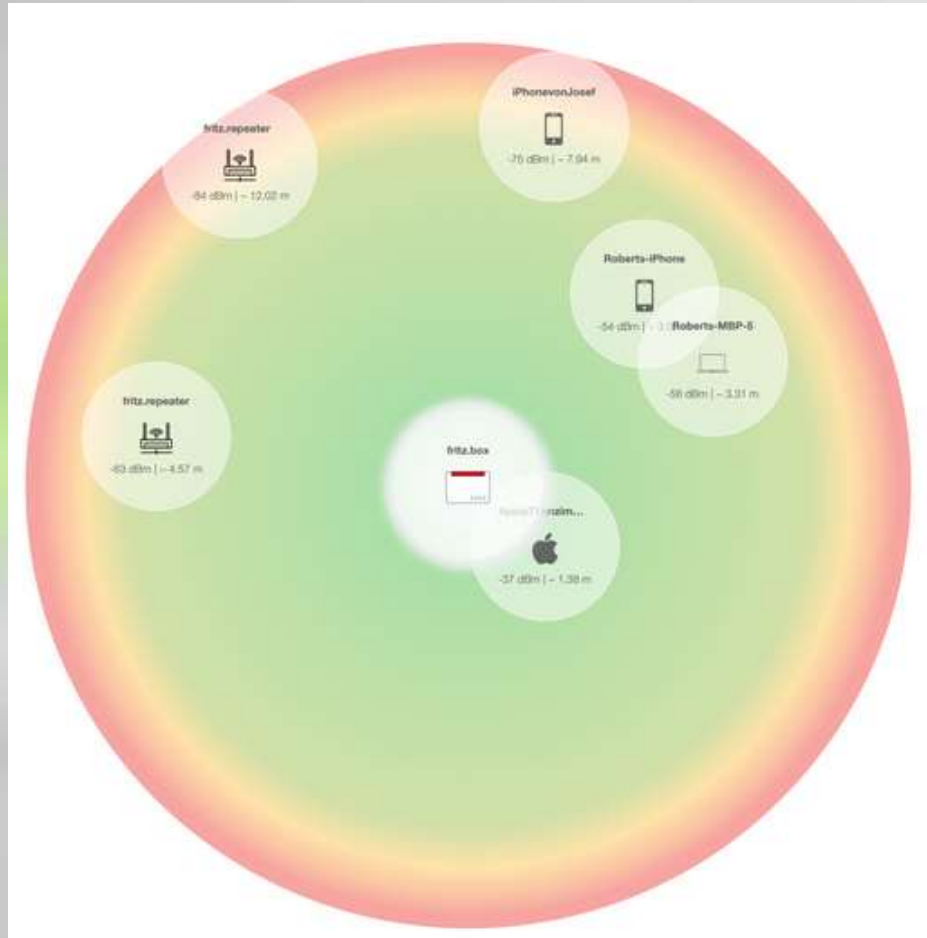


➤ RADAR wurde auf Kanal 100 (Frequenz 5.500 GHz) erkannt, automatischer Kanalwechsel wegen bevorrechtigtem Nutzer ausgeführt.

Quelle: <https://www.easysol.at/>



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...



Quelle: <https://www.easysol.at/>



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

... Betreibern stehen spezialisierte Systemlösungen auch für den Glasfaserbetrieb zur Verfügung ...

The screenshot shows a software interface for managing fiber optic networks. It features several input fields and sections:

- Header:** Includes fields for 'Kunden-ID' and 'WIC-Schlüssel'.
- Address Section:** Fields for 'Strasse', 'PLZ | Ort', 'Ortsteil', 'Region', 'U-Punkt', and 'Cluster'.
- Technical Data Section:** Fields for 'Eingang', 'Etage', 'Wfz.', 'Lieg.-Nr.', 'OSJET', 'Mietobjekt', 'Lage', 'Nutzungsort', 'Hütungsart', and 'Anlage'.
- Contract Section:** Fields for 'Vertrag', 'Technik', 'Technische Daten', 'Glasfaser', 'Auftrag', 'Info', and 'externe Dokumente'.
- Fiber Details Section:** A list of fiber optic parameters including 'Rad', 'Feldfeld', 'Kuppelung TX', 'Kuppelung IP', 'Schrank', 'Kurz-Kassette', 'KVz', 'TV Port', 'Switch Port', 'Röhren', and 'Bezeichnung'.
- Navigation and Actions:** Buttons for 'Ende', 'Suche', 'Clear', 'Überblick', 'Drucken', 'Zurück', 'Abfrage', 'Anlegen', 'Ändern', 'Löschen', 'Ja', 'Nein', 'Linker', 'Rechter', 'Datenätze', and 'Hilfe'.



Quelle: www.kabelnetmanager.de



Lausitzer Mediengruppe

Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

Empfehlung – organisieren Sie bei der Planung des NE4 Glasfaserausbaus

- eine Bestandsaufnahme vor Ort ...
 - Wie sind im jeweiligen Quartier / Häusertyp die Gegebenheiten?
 - Was ist für Ihre Mieter die richtige Lösung?
 - Welche Wohnformen sind aktuell in unseren Beständen?

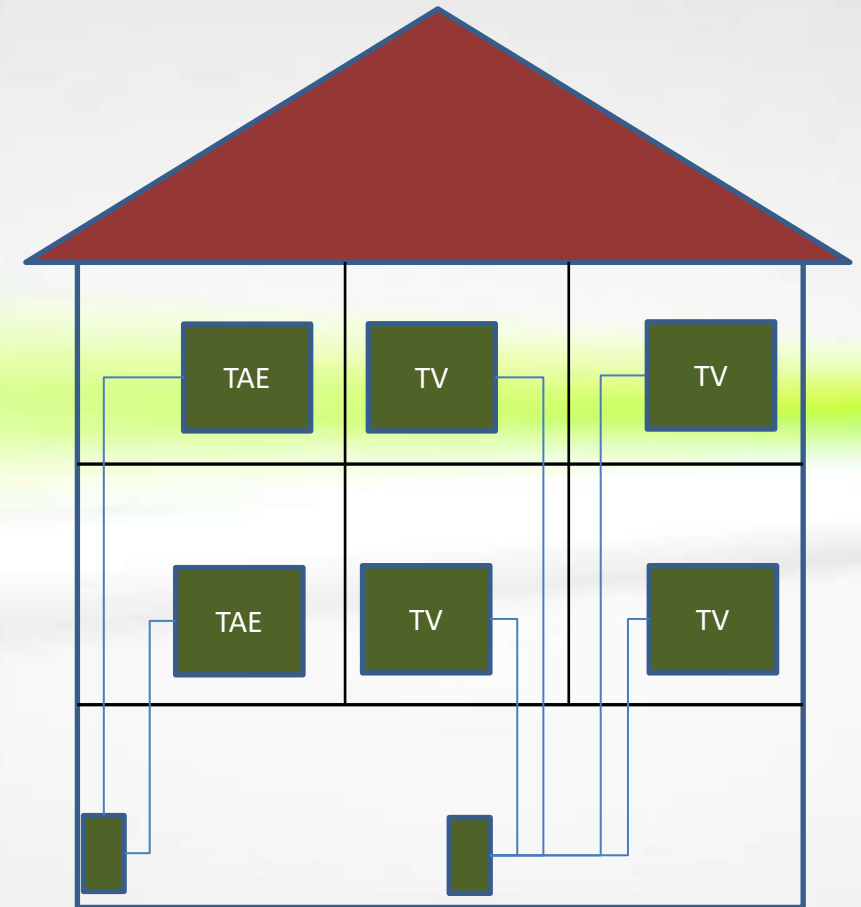
- und richten Sie einen Blick in die Zukunft.
 - Was könnte uns als Vermieter später wichtig sein?
 - Was kann für unsere Mieter wichtig werden?
 - Welche Wohnformen sind geplant?



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

Bestandsaufnahme vor Ort - die klassische Begehung

- Welche Versorgungsarten und -modelle gibt es aktuell?
 - Internet (xDSL, DOCSIS, gibt es schon FttB mit G.fast oder MoCa)
 - Fernsehen (DVB-C, DVB-S zentral oder über eigene Anlagen)
 - Woran haben sich Ihre Mieter technisch „gewöhnt“?
- Wo in der Wohnung befinden sich die Anschlüsse?
 - Wie sieht die typische Wohnungs-“verkabelung“ in Ihren Objekten aus?
 - Gibt es mehrere Steigleitungen für TV?
 - Gibt es schon länger Wünsche der Mieter bzgl. des Anschlussortes?
- Wie ist die Qualität der aktuellen Angebote im Objekt?
 - Gibt es Erfahrungswerte in den Mieterbüros?
- Welche Zugangswege stehen zur Verfügung?
 - Sind aktuell Kabel in Leerrohrsystemen verlegt?
 - Ist eine Sanierung geplant?
 - Besteht Zugang über Treppenhäuser oder im Außenbereich?



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

Der Blick in die Zukunft...

- Was soll Ihren Mietern angeboten werden?
 - Internet und Telefon
 - Fernsehen (IP-TV, DVB-C, DVB-S oder mieter eigene Anlagen)
 - Welche interessanten, regionalen Angebote gibt es?
- Wie erreichen Sie eine hohe Akzeptanz?
 - Wo muss in der Wohnung das Signal idealerweise anliegen?
 - Gibt es einen „Sammelpunkt“ für open access Angebote NE4 (BAT – Box, das Building Access Terminal)?
 - Was wollen wir als Vermieter in Zukunft einmal selbst anbieten?
 - Sind ausreichend Fasern für diese künftige Angebote verfügbar?
 - ...
 - ...



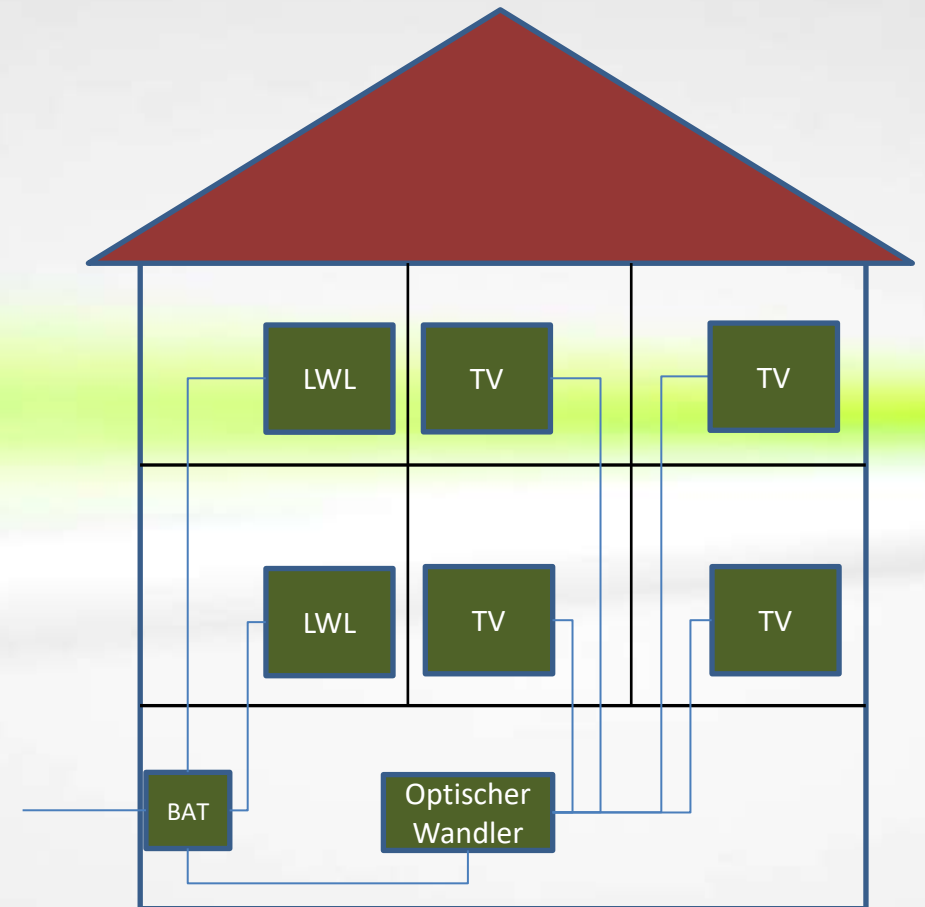
Quellen: https://www.connectcom.de/news-ccm_beluga_xs
https://www.anedis-shop.de/de/ProductDetail/aid_8956/



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

Der Blick in die Zukunft...

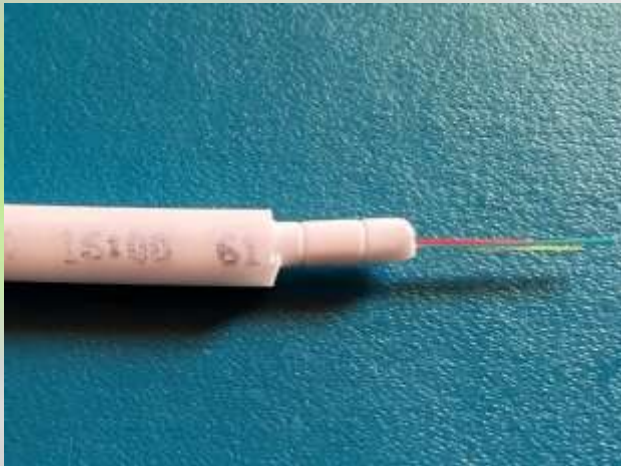
- Was soll Ihren Mietern angeboten werden?
 - Internet und Telefon
 - Fernsehen (IP-TV, DVB-C, DVB-S oder mieter eigene Anlagen)
 - Welche interessanten, regionalen Angebote gibt es?
- Wie erreichen Sie eine hohe Akzeptanz?
 - Wo muss in der Wohnung das Signal idealerweise anliegen?
 - Gibt es einen „Sammelpunkt“ für open access Angebote NE4 (BAT – Box, das Building Access Terminal)?
 - Was wollen wir als Vermieter in Zukunft einmal selbst anbieten?
 - Sind ausreichend Fasern für diese künftige Angebote verfügbar?
 - Ist eine anfängliche Co-Existenz von Versorgungswegen sinnvoll?
 - Was können Sie für die nächsten Sanierung planen?



Glasfaserausbau – die richtige Entscheidung ...

Was sollte man in Hinblick auf eine gute Nutzbarkeit und bei Reparaturen beachten?

- wenn möglich, Verlegung im Schutzhrohrchen – einfaches Ein- und Ausbringen
- beauftragte Unternehmen sollten Einbautiefen und Einbauarten von Glasfaser-Netzabschlssen beachten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Andreas Paul

Leiter Vertrieb Mediengruppe

LKS Lausitzer Kabel Service GmbH

Am Bürgerhaus 7

01979 Lauchhammer

tel: 49 (3574) 86 955 12

mail: andreas.paul@lks-lauchhammer.de

